

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 41. Statuta Općine Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj", broj: 05/18, 01/20, 01/21), Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj _____ 2021. godine donijelo je

I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U OPĆINI ŽMINJ ZA 2021. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Programom utvrđuju:

1. Građenje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave, odnosno građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:
 - rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
 - uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
 - pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
 - građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

II. GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 2.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuje se po programima kako slijedi:

Programom iz stavka 1. ovoga članka određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Troškovi se iskazuju u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama

Članak 3.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. Komunalnog doprinosa
2. Komunalne naknade
3. Iz cijene komunalne usluge
4. Iz naknade za koncesiju
5. Iz proračuna jedinice lokalne samouprave
6. Iz fondova europske unije
7. Iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. Iz donacija

Članak 4.

U 2021. godini planira se građenje slijedećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Žminj:

U tablicama u nastavku je prikazana rekapitulacija cijelog Programa te pojašnjenje pojedinih stavki Programa građenja objekata i uređenja komunalne infrastrukture.

REKAPITULACIJA				
Red.br.	PLANIRANI RASHODI	Iznos (kn)	Izvor financiranja	Iznos
1.	Otplata kredita za asfaltizaciju nerazvrstanih cesta i naselja	343.050,00	Opći prihodi	13.400,00
			Komunalna naknada	10.000,00
			Prihodi od prodaje	319.650,00
2.	Kanalizacija naselja Lukovica faza II	10.000,00	Komunalni doprinos	10.000,00
3.	Projektna priprema za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	20.000,00	Komunalni doprinos	20.000,00
4.	Izgradnja javne rasvjete	200.000,00	Prihodi od prodaje	200.000,00
5.	Rekonstrukcija javne rasvjete	458.500,00	Komunalni doprinos	458.500,00
6.	Prometnice u Industrijskoj zoni	116.500,00	Opći prihodi	116.500,00
7.	Uređenje groblja u Žminju	10.000,00	Prihodi od prodaje	10.000,00
8.	Uređenje groblja u Ceru – proširenje	744.500,00	Pomoći	132.000,00
			Prihodi od prodaje	612.500,00
9.	Kružni tok Kalvarija	50.000,00	Prihodi od prodaje	50.000,00
10.	Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta	640.000,00	Opći prihodi i primici	640.000,00
				2.592.550,00
	UKUPNO PLANIRANI PROGRAM GRAĐENJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2021. GODINI	3.118,014		
	PRIHODI - IZVORI FINANCIRANJA KUMULATIVNO	UKUPNO		
1.	Komunalna naknada	10.000,00		
2.	Komunalni doprinos	488.500,00		
5.	Pomoći iz EU fondova	132.000,00		
6.	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.192.150,00		
7.	Opći prihodi i primici	769.900,00		
	UKUPNO PLANIRANI PRIHODI U 2021. GODINI	2.592.550,00		

Plan rekonstrukcije nerazvrstanih cesta u 2021. godini

Dionice NC	Planirani iznos kn
Jurići – Lindarska cesta	358.458,00
Milanezi - Maraškini	263.402,00
Dodatni radovi po potrebi	18.140,00
UKUPNO	640.000,00

Planirana izgradnja javne rasvjete u 2021. godini

Naselje i broj novih rasvjetnih tijela	Planirani iznos
Modrušani, 7 kom	49.500,00
Gržini, 2 kom	12.500,00
Kuhari, 3 kom	25.000,00
Mužini, 6 kom	47.000,00
Ostale lokacije sukladno novogradnji objekata – premještanje ili postavljanje jednog novog rasvjetnog tijela	66.000,00
UKUPNO	200.000,00

Financijska sredstva za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 4. u ukupnom iznosu od 2.592.550,00 kn osigurati će se prema izvorima financiranja kako je navedeno u tablici iz članka 4.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu i primjenjuje se od dana donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Žminj".

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/20-01/62
URBROJ: 2171/04-01/21-2
Žminj, _____ 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća

Sara Mužina